

## AVVIO FASE SPERIMENTALE FINALIZZATA ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL MERCATO DEL VENERDÌ

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il mercato di Castellanza si svolge il venerdì e, come da planimetria allegato "1" alla presente deliberazione, consta di complessivi n. 89 posteggi per la collocazione dei banchi di vendita, così suddivisi:
  - n. 1 produttore agricolo (miele);
  - n. 65 prodotti non alimentari vari;
  - n. 23 prodotti alimentari, a loro volta suddivisi in:
    - ✓ n. 7 prodotti ortofrutticoli;
    - ✓ n. 2 prodotti ittici;
    - ✓ n. 1 somministrazione (bar);
    - ✓ n. 13 prodotti alimentari generici.
- nel corso del tempo, in relazione anche alle avverse condizioni economiche generali, che hanno fatto registrare una forte contrazione dei consumi al dettaglio, i posteggi con concessione di suolo pubblico in essere si sono ridotti complessivamente a 47, di cui:
  - n. 1 produttore agricolo (miele);
  - n. 34 prodotti non alimentari vari;
  - n. 12 prodotti alimentari, di cui:
    - ✓ n. 3 prodotti ortofrutticoli;
    - ✓ n. 1 prodotti ittici;
    - ✓ n. 1 somministrazione (bar);
    - ✓ n. 7 prodotti alimentari generici.
- la situazione attuale del mercato, pertanto, è la seguente:

POSTEGGI TOTALI	POSTEGGI TOTALI PREVISTI	POSTEGGI ASSEGNATI	POSTEGGI LIBERI
PRODUTTORE AGR.	1	1	0
PRODOTTI NON ALIMENTARI	65	34	31
PRODOTTI ALIMENTARI	23	12	11
<b>TOTALE</b>	<b>89</b>	<b>47</b>	<b>42</b>
DI CUI:			
PROD. ORTOFRUTTICOLI	7	3	4
PROD. ITTICI	2	1	1
SOMMINISTRAZIONE (BAR)	1	1	0
ALIMENTARI GENERICI	13	7	6

- nel corso dell'anno 2017 l'Amministrazione Comunale ha avviato un confronto con le Associazioni di categoria dei commercianti su aree pubbliche più rappresentative a livello provinciale, concretizzatosi con gli incontri tenuti il 16.01.2017 e il 27.04.2017, nel corso dei quali è emersa l'ipotesi di rilanciare l'attrattività del mercato attraverso l'eliminazione di una parte dei posteggi non concessionati, secondo due diversi scenari di distribuzione dei posteggi, come da planimetrie allegati "A" e "B" alla presente deliberazione, i quali prevedono un totale rispettivamente di 75 e di 67 posteggi, mantenendo inalterata la zona di posizionamento dei posteggi riservati alla vendita di prodotti alimentari generici per la presenza dei punti di erogazione di energia elettrica;

- nel mese di marzo 2017, agli operatori commerciali che frequentano il mercato è stato distribuito un questionario riguardante, tra l'altro, il gradimento rispetto ai due scenari prima descritti, dal quale è emersa la preferenza per l'ipotesi di cui all'allegato "B", per un totale di 67 posteggi;
- il 26 maggio 2017 si è tenuto un incontro con gli operatori commerciali del mercato, titolari e non titolari di posteggio, nel corso del quale è emersa l'ipotesi di ridurre ulteriormente il numero dei posteggi rispetto allo scenario risultato preferito dal questionario, arrivando alla configurazione a 62 posteggi al mercato, come da planimetria di cui all'allegato "2" alla presente deliberazione;

Considerato che ai sensi del punto 8 dell'Allegato A, alla DGR 27.06.2016, n. X/5345, il Comune può procedere alla modifica della dislocazione dei posteggi ed anche alla loro riduzione del numero, nel rispetto delle disposizioni regionali vigenti, dandone successiva segnalazione alla Regione Lombardia;

Valutato che la riduzione del numero complessivo dei posteggi da destinare ai commercianti su aree pubbliche comporta, quale ricaduta positiva, la possibilità per la cittadinanza frequentante il mercato il venerdì di poter usufruire di ulteriori posteggi per i propri autoveicoli, quantificabile in n. 27 stalli di sosta posti all'interno del Piazzale Visconte Cerini;

Ritenuto che sia opportuno avviare una fase sperimentale della durata di 3 mesi, prorogabile di altri 3 mesi, durante la quale il mercato del venerdì sarà strutturato in base alla nuova configurazione a 62 posteggi (allegato "2"), al fine di valutare gli effettivi benefici o criticità della nuova dislocazione di parte dei posteggi del mercato e di decidere quindi, se confermare definitivamente il nuovo assetto del mercato;

Ritenuto, inoltre:

- di classificare le zone del mercato di cui all'allegato "2" in:
  - ZONA A: riservata ai prodotti alimentari generici;
  - ZONA B: riservata ai prodotti ortofrutticoli;
  - ZONA C: riservata ai prodotti non alimentari;
  - ZONA D: riservata ai produttori agricoli.
- di stabilire che l'assegnazione di posteggi nell'ambito delle quattro zone avvenga secondo le seguenti modalità:
  - a) Per le tipologie merceologiche alimentari, la scelta per i titolari di posteggio debba essere limitata alla possibilità di trasferirsi in altro posteggio della stessa zona e della stessa merceologia attualmente non assegnato, in quanto, per le predette tipologie non è prevista una differente dislocazione nell'ambito del mercato;
  - b) Per i posteggi riservati alla tipologia merceologica dell'ortofrutta, questi potranno spostarsi nell'ambito della stessa zona di appartenenza nella nuova configurazione;
  - c) Per i posteggi riservati al settore merceologico non alimentare, questi potranno spostarsi nell'ambito della stessa zona di appartenenza nella nuova configurazione;
  - d) Per i posteggi riservati ai produttori agricoli, questi potranno spostarsi nell'ambito della stessa zona di appartenenza nella nuova configurazione;
- di stabilire che l'assegnazione dei posteggi in tutte e quattro le zone, fermo restando il mantenimento della zona di appartenenza, avvenga secondo le seguenti modalità:
  - a) Anzianità di presenza sul mercato;
  - b) Anzianità di iscrizione al registro delle imprese;

Osservato che:

- l'eventuale modifica definitiva del numero dei posteggi al mercato comporterà la modifica dell'art. 2 del vigente Regolamento Comunale del Commercio su aree pubbliche, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 27.11.2003 ed, inoltre, la successiva segnalazione alla Regione Lombardia, come disposto dal par. 8.2 dell'allegato "A" alla DGR 27.06.2016, n. X/5345;
- la nuova dislocazione dei posteggi mercatali, per quanto riguarda il settore non alimentare, comporterà la necessità di realizzare, di concerto con il Settore Opere Pubbliche, i seguenti lavori:

- a) Una nuova segnaletica orizzontale, sia per quanto riguarda i posteggi da destinare all'attività commerciale il venerdì, sia per quanto riguarda gli stalli su tutto il Piazzale Visconte Cerini e adibiti alla sosta degli autoveicoli nei giorni e negli orari in cui non si svolge il mercato;
- b) L'apposizione di nuova segnaletica verticale, atta a delimitare l'accesso e la sosta dei veicoli all'interno del piazzale, nella parte non utilizzata dai posteggi adibiti alla vendita;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- la Responsabile del Settore Governo del Territorio in base alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa che si intendono qui integralmente riportate, l'avvio di una fase sperimentale di tre mesi, a decorrere dal prossimo mese di settembre 2017, prorogabile di altri tre mesi, durante la quale il mercato del venerdì sarà strutturato in base alla nuova configurazione a 62 posteggi (allegato "2");
- 2) di classificare le zone del mercato di cui all'allegato "2" in:
  - ZONA A: riservata ai prodotti alimentari generici;
  - ZONA B: riservata ai prodotti ortofrutticoli;
  - ZONA C: riservata ai prodotti non alimentari;
  - ZONA D: riservata ai produttori agricoli;
- 3) di stabilire che l'assegnazione di posteggi nell'ambito delle quattro zone avvenga secondo le seguenti modalità:
  - a) Per le tipologie merceologiche alimentari, la scelta per i titolari di posteggio debba essere limitata alla possibilità di trasferirsi in altro posteggio della stessa zona e della stessa merceologia attualmente non assegnato, in quanto, per le predette tipologie non è prevista una differente dislocazione nell'ambito del mercato;
  - b) Per i posteggi riservati alla tipologia merceologica dell'ortofrutta, questi potranno spostarsi nell'ambito della stessa zona di appartenenza nella nuova configurazione;
  - c) Per i posteggi riservati al settore merceologico non alimentare, questi potranno spostarsi nell'ambito della stessa zona di appartenenza nella nuova configurazione;
  - d) Per i posteggi riservati ai produttori agricoli, questi potranno spostarsi nell'ambito della stessa zona di appartenenza nella nuova configurazione;
- 4) di stabilire che l'assegnazione dei posteggi in tutte e quattro le zone, fermo restando il mantenimento della zona di appartenenza e la specifica tipologia merceologica, avvenga secondo le seguenti modalità:
  - a) Anzianità di presenza sul mercato;
  - b) Anzianità di iscrizione al registro delle imprese;
- 5) di dare mandato alla Responsabile del Settore Governo del Territorio di avviare le procedure di assegnazione dei posteggi secondo la nuova configurazione di cui all'allegato "2";
- 6) di dare mandato alla Responsabile del Settore Governo del Territorio, di concerto con il Responsabile del Settore Opere pubbliche, di realizzare la nuova segnaletica orizzontale e verticale, come meglio descritto in premessa, previa apposita determinazione di impegno di spesa;
- 7) di demandare ad una successiva decisione della Giunta comunale l'eventuale proroga del periodo sperimentale e l'eventuale conferma della nuova dislocazione dei posteggi nell'area mercatale di Piazzale Visconte Cerini;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.