

STAZIONE RADIO BASE VIA PER OLGiate – STIPULAZIONE NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE GALATA S.p.A. (ex WIND S.p.A.).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con contratto, registrato dal Sistema informativo del Ministero dell'economia e delle finanze – Agenzia delle entrate al n. 392 serie 3T del 09/04/2009, veniva concesso, a WIND Telecomunicazioni s.p.a., l'utilizzo dell'area sita in via Per Olgiate come stazione di telecomunicazioni, a fronte di un canone di locazione pari a € 17.000,00.= annui ed una durata di 9 anni con possibile proroga espressa con ulteriore provvedimento per 6 anni;
- con lettera del 12/04/2012 prot. n. 7537, la società WIND Telecomunicazioni S.p.A. comunicava allo scrivente ufficio che intenzionata a valutare l'interruzione anticipata del rapporto contrattuale del rapporto in oggetto, fatto salvo l'apertura di una trattativa volta alla rideterminazione del canone di locazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 5/07/2012 è stata approvata, per le ragioni menzionate nelle premesse del presente atto deliberativo che qui si intendono interamente riportate e trascritte, la rideterminazione dell'importo del canone di locazione per l'utilizzo dell'area sita in via Per Olgiate quale stazione di telecomunicazioni nell'importo di € 11.000,00.= annui (senza variazioni alla durata del contratto originario);
- in data 24/07/2012 è stata sottoscritta la scrittura privata integrativa, mediante la quale è quindi stabilita la decorrenza del nuovo canone di locazione, da versare in unica rata annuale anticipata;
- con determinazione del Responsabile Settore Opere Pubbliche n. 1226 del 31/12/2015 si prendeva atto del subentro della Società GALATA S.p.A., con sede in via Carlo Veneziani 56/L – Roma, per effetto di cessione di ramo d'azienda da parte di WIND S.p.A., comunicato il 16/03/2015 – registro protocollo comunale 4879;
- la scadenza naturale del contratto in corso è prevista in data 8 aprile 2018;
- la Società Redcables S.r.l. ha trasmesso in data 7 marzo 2016 richiesta (prot. 4315 del 8/03/2016) della direzione della Soc. GALATA per una nuova ricontrattualizzazione dei canoni di locazione, con due possibilità proposte ed un testo da concordare a seguito delle seguenti scelte:
 - 1) nuovo contratto 9+9 anni per un canone annuale di € 7.000,00.= e pagamento anticipato di € 28.000,00.= pari a 4 annualità;
 - 2) nuovo contratto 9+9 anni per un canone annuale di € 8.000,00, con il solo impegno a non recedere dal contratto nei primi 18 mesi (quindi un corrispettivo garantito di € 18.000,00 se il pagamento è annuale anticipato);
- la Giunta Comunale uscente ha adottato risoluzione n. 27 in data 31/03/2016, con la quale ha optato per la prima soluzione (contratto 9+9 anni ed un canone annuale di € 7.000,00.= con pagamento anticipato di € 28.000,00.= pari a 4 annualità);
- la Società Galata S.p.A. ha quindi inviato schema definitivo di contratto, pervenuto al protocollo n. 11630 del 18/06/2016, ai fini della sottoscrizione con indicazione della nuova decorrenza contrattuale;

Preso atto che a seguito della sottoscrizione del nuovo contratto sarà necessario rivedere, nell'ambito delle competenze gestionali, l'entrata nel bilancio triennale 2016/2018 derivante dalla concessione in uso di aree per stazioni radio base (cap. 30000260);

Quanto sopra premesso, nulla rilevando quale causa ostativa alla sottoscrizione del nuovo contratto con decorrenza successiva dall'esecutività della presente deliberazione;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, e l'art. 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare lo schema di contratto di locazione allegato al presente atto, salvo rettifica della decorrenza contrattuale, che dovrà essere successiva alla data del presente atto;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.