



CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

939

CAP 21053
TEL. 0331.526111
C.F. 00252280128

SEG. GEN.
MESSI
RAG.
OO. PP.

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO SPESA

N. 947 REG. DETERMINE DATA 14 NOV. 2016

OGGETTO: RESTITUZIONE ACCONTI VERSATI DA PARTE DELLA SOCIETA'
AD & D COSTRUZIONI MARSANO S.R.L. PER VENDITA
IMMOBILI DI VIA CANTONI

SETTORE N. 08

SETTORE TECNICO - OPERE PUBBLICHE

Capitolo 08022007 Impegno 3608 del Bilancio 2016

Data 14 NOV. 2016 Il Responsabile del Procedimento Firma //

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 14 NOV. 2016 Il Responsabile del Settore Firma F.to Arch. Silvano Ferraro 2

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- ☒ Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- ☒ Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- ☒ Vista la disponibilità di pagamento;
- ☐ Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 14 NOV. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Rag. Cristina Bagatti

SETTORE 08: SETTORE TECNICO – OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

OGGETTO: RESTITUZIONE ACCONTI VERSATI DA PARTE DELLA SOCIETA'
AD & D COSTRUZIONI MARSANO S.R.L. PER VENDITA
IMMOBILI DI VIA CANTONI

Il sottoscritto arch. Silvano Ferraro responsabile del Settore

↳ Premesso che:

- ✓ sono stati stipulati preliminari di vendita in data 28/07/2010 ed in data 06/12/2012 per l'alienazione dei beni siti in Via Cantoni di cui ai mappali foglio 8 n. 498, 952 sub 2, 952 sub 3, 952 sub 4, 952 sub 5, 1692 sub 2, 1692 sub 3, 1692 sub 5, 1692 sub 6,;
- ✓ la parte acquirente, per i beni in oggetto, è la società AD & D Costruzioni Marsano s.r.l.;

↳ Considerato che la situazione catastale in forza degli atti in nostro possesso, esaminata in prima istanza tanto dal Notaio Mottola di Paderno Dugnano, che successivamente anche dal Notaio Fugazzola di Legnano, non ha permesso di identificare in modo univoco le aree poste in vendita quali aree esclusive;

↳ Sussistendo i presupposti di cui ai punti precedenti, a seguito di quanto convenuto con verbale formalizzato in data 05/05/2015 con la società in oggetto, quale promissoria acquirente, si rende necessario restituire gli importi versati, come acconti e caparre confirmatorie, per un importo totale di €. 110.000,00;

↳ Visto:

- ⇒ la deliberazione di G. C. n. 145 del 20/12/12 avente per oggetto "adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs n. 192/2012;
- ⇒ il D.Lgs 118/2011 aggiornato dal D.Lgs 126/2014 (armonizzazione sistemi contabili);
- ⇒ l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/09, convertito in legge n. 102 del 30/08/09 (provvedimenti anticrisi);
- ⇒ il D.Lgs n. 192 del 09/11/12 in tema di tempestività dei pagamenti;

↳ Dato atto che:

- ⇒ gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ⇒ il Responsabile del Settore Tecnico Opere Pubbliche ha previsto la restituzione degli acconti versati contestualmente alla sottoscrizione della convenzione per le aree interessate dal piano particolareggiato ricompreso tra le Vie Toti, Cantoni, Matteotti, Colombo sub comparto ambiti 4,5,6, e 6.1 di cui alla delibera di C.C. n. 5 del 12/02/2016;

- ⇒ Accertata la disponibilità sul capitolo 08022007 del bilancio 2016/2018;
- ⇒ Richiamate:
- ⇒ l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "funzioni e responsabilità della dirigenza";
 - ⇒ l'art. 22 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi "competenze dei responsabili di settore";
 - ⇒ la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 10/05/2016, con cui si approvava il P.E.G. per l'esercizio 2016 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del bilancio 2016;

DETERMINA

1. di approvare la restituzione, alla società AD & D Costruzioni Marsano s.r.l., dell'importo di €. 110.000,00 versati quale caparra e acconto confirmatori per l'acquisto degli immobili di Via Cantoni;
2. di impegnare la somma complessiva di €. 110.000,00 (I.V.A. compresa), così suddivisa:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2016	2017	2018	
08022007	08.02.2.05	U.2.05.04.05.001	CP	€. 110.000,00			

Nei confronti dei creditori:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
AD & D COSTRUZIONI MARSANO s.r.l.	2016	03470850961	03470850961	€. 110.000,00

3. di dare atto che la spesa di cui trattasi è finanziata con entrate derivanti da oneri di urbanizzazione Titolo IV – Tipologia 05 – Categoria 0100 (permessi costruire);
4. di disporre per la registrazione della presente Determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali;
5. di inoltrare la presente Determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture contabili dell'Ente.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 947

IN DATA 14 NOV. 2016

Il Responsabile del Settore Affari Generali

F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

CASTELLANZA, 22 NOV. 2016

N. 699 REG. PUBBLIC.

☒ LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi
rimarrà fino al giorno 06 DIC. 2016

IL MESSO COMUNALE

F.TO FRANCESCA VERRONE