

**CONVENZIONE PER ESECUZIONE DIRETTA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA A TITOLO GRATUITO
AL COMUNE DI CASTELLANZA
*(ai sensi dell'Art. 20 del D.Lgs. 50/2016)***

Con la presente Convenzione, da valere a tutti gli effetti di legge,

Il sottoscritto **Silvano BASILE**, nato a Napoli il 15/09/1955, Cod Fisc. BLSLVN55P15F839Q, residente a Gorla Minore (VA) in Via Rotondi n.95, in qualità di Procuratore dell'Ente Morale **Assemblee di Dio in Italia**, con sede a Roma in Via dei Bruzi n. 11, titolare del **Permesso di Costruire n. PE32/2009/0 del 21 luglio 2010** per la realizzazione della nuova sede della Chiesa Evangelica ubicata in via Don Gnocchi snc nell'area di cui ai mappali nn 4839- 4840 foglio 3

Premesso:

che l'area di cui trattasi è posta nella parte antistante all'area interessata dai lavori di nuova costruzione del fabbricato in premessa ed a ridosso della banchina stradale di Via Don Gnocchi, area attualmente priva di marciapiede;

che le opere in oggetto sono opere di urbanizzazione primaria ;

che per l'esecuzione delle opere in oggetto non vengono scomputati Oneri di Urbanizzazione Primaria;

che la programmazione e l'attuazione degli interventi di riqualificazione della banchina ed il completamento del marciapiede stradale oggetto dell'intervento sono stati oggetto di accordo ai sensi dell'art. 20 e dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, tra Comune di Castellanza e le parti private sopra indicate;

essendo consapevoli che comunque l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria sopra descritte non modificano il titolo di proprietà delle aree su cui le stesse vengono eseguite, e che le stesse saranno opere sono oggetto di cessione gratuita al Comune di Castellanza;

si obbliga, per sé e per i propri eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, a quanto segue:

1. **eseguire direttamente a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria, necessarie alla riqualificazione della banchina stradale realizzando:**
 - il completamento del marciapiede in prosecuzione di quello esistente posto nell'area adiacente, con i relativi raccordi per i passi carrai ed il passo pedonale, che danno accesso all'area di proprietà ;
 - le aiuole interposte tra i sopra citati passi carrai ed l'ingresso pedonale con le relative griglie per la raccolta delle acque ed i relativi pozzi perdenti come da elaborati grafici e da computo metrico allegato al presente atto, il tutto per dare l'area completa e funzionale in ogni aspetto, come da progetto presentato e secondo le direttive impartite dall'Ufficio Tecnico;

Dette opere ammontano ad € 20.167,91 (euro Ventimilacentosessantasette,91), al lordo di spese tecniche ed IVA, come desunto dallo specifico Computo Metrico Estimativo allegato agli atti e conformemente agli elaborati di progetto con le prescrizioni contenute nell'atto autorizzativo; le stesse saranno realizzate sotto la

Direzione Lavori del tecnico individuato dall'esecutore, sotto la sorveglianza del Settore Lavori Pubblici;

2. **costituire, a favore del Comune di Castellanza, quale condizione per l'esecuzione di dette opere, una fideiussione bancaria (o polizza assicurativa contratta con compagnie in possesso dei requisiti previsti per la costituzione di cauzioni a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici) - che preveda l'emissione a "prima richiesta" - dell'importo di € 26.218,28 pari al 130% dell'importo delle opere di cui al punto 1) al lordo di spese tecniche ed IVA, con rinuncia di ogni eventuale eccezione, con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'articolo 1944 Codice Civile e con rinuncia di avvalersi del termine di cui al comma 1° dell'art. 1957 Codice Civile. Detta garanzia è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale connesse all'attuazione dell'intervento oggetto del presente atto, comprese - a titolo esemplificativo - la manutenzione e la cura delle opere sino al loro collaudo, nonché gli inadempimenti che possano arrecare pregiudizio al Comune. La garanzia copre altresì, senza alcuna riserva, i danni alle opere comunque derivanti nel periodo di manutenzione e conservazione a cura dei Soggetti Attuatori. La garanzia è duratura e valida fino al momento della ricezione da parte del fideiussore di apposita comunicazione scritta del Comune di Castellanza dell'avvenuto adempimento degli obblighi assunti.**
3. **realizzare tali opere secondo il progetto esecutivo validato dalla competente struttura del Settore Lavori Pubblici, con le prescrizioni contenute nell'atto autorizzativo, nel rispetto della legislazione e normativa tecnica vigente o eventualmente intervenuta successivamente al presente atto in materia di opere edili, nonché alle specifiche discipline vigenti ed alle indicazioni che forniranno i Servizi tecnici comunali competenti per materia o gli Enti erogatori di ciascun servizio, opportunamente contattati;**
4. **ad adempiere agli obblighi previsti dalla legge in carico al titolare di Permesso di Costruire**
5. **osservare e fare osservare norme e regolamenti sulla tutela, la protezione, l'assicurazione e l'assistenza dei lavoratori;**
6. **concordare e avere autorizzazione formale da parte del tecnico comunale incaricato della sorveglianza, preventivamente all'esecuzione, per eventuali variazioni anche di dettaglio da apportare in corso d'opera alle opere di cui al punto 1);**
7. **ad ultimare le opere di cui al punto 1) entro il termine di 6 mesi dal rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione delle opere e ad aprire le aree all'uso pubblico, non appena collaudate da parte del Comune di Castellanza;**
8. **ad assumere a proprio carico la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e delle opere a verde individuate con campitura di colore verde nell'elaborato grafico allegato al presente atto, (aiuole interposte tra banchina e marciapiede) sulla base di uno specifico programma manutentivo da concordarsi con gli uffici comunali competenti, anche dopo l'approvazione del collaudo provvisorio delle opere con la presa in carico permanente delle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria da parte dell'esecutore. La mancata manutenzione per oltre 6 mesi, delle aiuole di nuova realizzazione, interposte tra la banchina ed il marciapiede, rilevata a seguito di formale contestazione inoltrata da parte dell'Amministrazione Comunale con raccomandata RR, comporta in automatico da parte dell'Amministrazione Comunale la facoltà di adottare le misure ritenute più opportune per modificare l'aiuola stessa al fine**

di ridurne la manutenzione, senza che l'obbligato possa vantare alcunchè;

9. sottoporre a collaudo tecnico amministrativo - a realizzazione conclusa - le opere di urbanizzazione di cui al punto 1), da effettuarsi da parte del Comune di Castellanza, e consegnare al Comune di Castellanza gli elaborati "as built" (estesi anche alle reti e manufatti interrati) delle opere eseguite, sia su base cartacea che informatica;
10. eliminare difetti e/o difformità rispetto ai progetti eventualmente rilevati in sede di convalida, consapevole che, una volta trascorso il termine prescritto dal Responsabile del procedimento per le opere di urbanizzazione senza che l'esecutore delle opere vi abbia provveduto, il Comune avrà diritto di fare eseguire i lavori direttamente, avvalendosi della garanzia di cui al precedente punto 2;
11. assumere le eventuali spese inerenti e conseguenti del presente atto, oltre alle spese di frazionamento e cessione gratuita delle aree individuate nella planimetria allegata in colore azzurro e poste fuori dalla recinzione esistente ;
12. L'obbligato dichiara e riconosce di stipulare la presente Convenzione per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a cedere e trasferire a titolo gratuito al Comune le aree oggetto di frazionamento poste al di fuori della recinzione esistente nonché a trasferire ai propri eventuali aventi causa gli impegni, servitù, vincoli obbligazioni ed oneri reali da essi portati. L'obbligato s'impegna a consegnare con ogni sollecitudine al Settore Opere Pubbliche del Comune di Castellanza la copia originale del referto di registrazione e della nota di trascrizione relativamente alle aree trasferite e cedute a titolo gratuito. La cessione di dette aree dovrà avvenire prima del collaudo delle opere che il Comune di Castellanza effettuerà.

Il COMUNE DI CASTELLANZA, con sede in Castellanza, rappresentato da.....domiciliato per la carica in Castellanza, in Viale Rimembranze 4, in qualità di Responsabile del Settore OO.PP., delegato al compimento del presente atto con decreto sindacale n. del, dichiara di ACCETTARE la presente Convenzione,

FIRMATO

Castellanza, 2016

Il Legale Rappresentante
della Chiesa Evangelica



Il Responsabile del
Settore OO:PP.

OPERE PUBBLICHE

RELAZIONE

TECNICA-URBANISTICA-ARCHITETTONICA

1) PREMESSA

Il lotto, situato sulla via Don Carlo Gnocchi ed è contraddistinto all'N.C.E.U. al foglio n. 3 mappali 4839 - 4840

Nel Piano di Governo del Territorio vigente l'area risulta classificata in -- Ambito del tessuto consolidato "Attrezzature previste", disciplinato dal Titolo II, art. 5 delle Disposizioni di attuazione del Piano delle Regole.

2) PROPOSTA PROGETTUALE

La presente proposta pone come obiettivi:

A) La riqualificazione urbanistico-ambientale e della viabilità: mediante la realizzazione di marciapiede sul lato prospiciente il lotto di proprietà della CHIESA CRISTIANA EVANGELICA con aiuole e n. 3 passi carri.

Tale marciapiede della larghezza di m. 3,50 ed una lunghezza di m. 59,79 ed una superficie di mq. 209,27 (evidenziata con contorno in rosso sulla planimetria di progetto) è collocato in parte su area di ca. mq. 78,83 di proprietà della chiesa (evidenziata con contorno in rosso sulla planimetria di progetto), e sulla residua area di ca. mq. 130,44 di proprietà comunale,

Nelle su indicate superfici, in parte in cessione ed in parte pubbliche, saranno realizzate le opere in oggetto e di seguito descritte, direttamente a cura e spesa della CHIESA CRISTIANA EVANGELICA e con obbligo di manutenzione delle aree a verde così come previsto nella convenzione.

Dette opere, come risultante dal computo metrico estimativo allegato, ammontano ad € 20.167,91 e sono da considerarsi al lordo in quanto soggette al ribasso d'asta ed aumentate dell'IVA di legge e delle spese tecniche professionali, pertanto risulta equiparato all'importo lordo indicato al punto 1) e soggetto di aumento di cui al punto 2) della convenzione.

LE OPERE PUBBLICHE DI SEGUITO ELENcate:

- **Marciapiede** della larghezza costante di m. 2,00 eseguito mediante scavo di cassonetto stradale di cm. 40 stesa, posa e rullatura di frantumato di cava dello spessore necessario; superiore massetto in c.l.s con interposta rete elettrosaldata dello spessore di cm. 10 e superiore manto di usura di colatura di asfalto.
- **N° 3 Passi Carrai/Pedonali** della larghezza di m. 4,20 con pavimentazione come marciapiede e formazione di rampetta mediante cordoli laterali inclinati e cordolo centrale a raso (livello asfalto esistente strada)
- **Aiuole a verde**, circondate lungo il perimetro da cordolo in elementi prefabbricati 12/15 x25 in cls su fondazione in calcestruzzo compresa intestatura degli stessi con malta cementizia, stesa di terreno di coltivo e piantumazione con siepe "Cotoneaster Lecteus"
- **Impianto smaltimento acque meteoriche** costituito da n° quattro caditoie rettangolari con griglia carraia e collegate con tubazioni a n° due pozzi perdenti.

Castellanza 19.09.2016

IL PROGETTISTA
ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA



FRANCESCO
DE FRANCESCO
ARCHITETTO

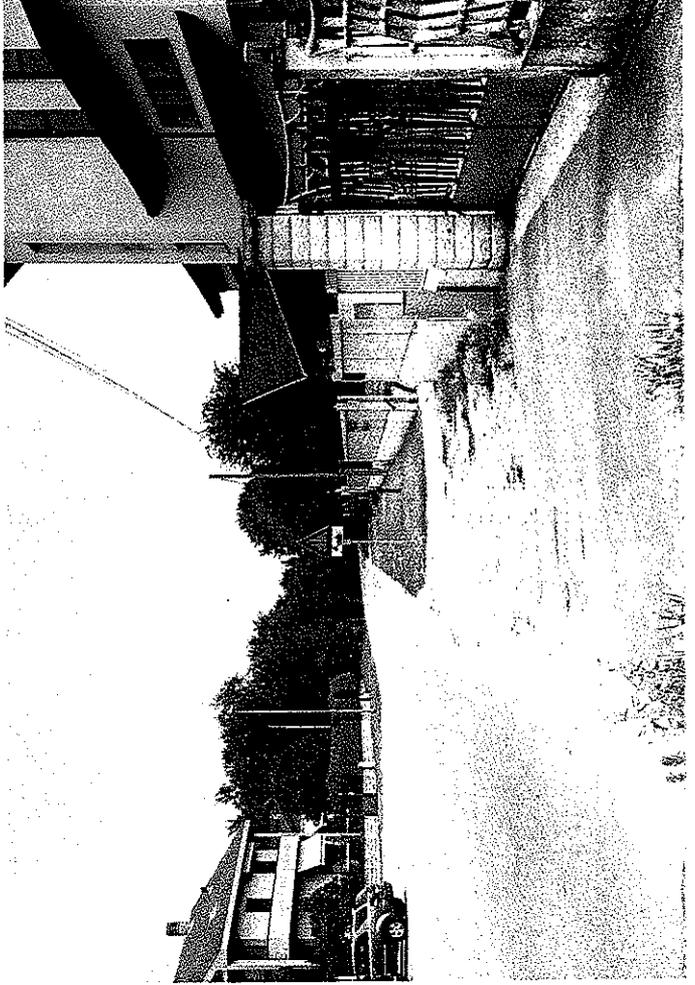
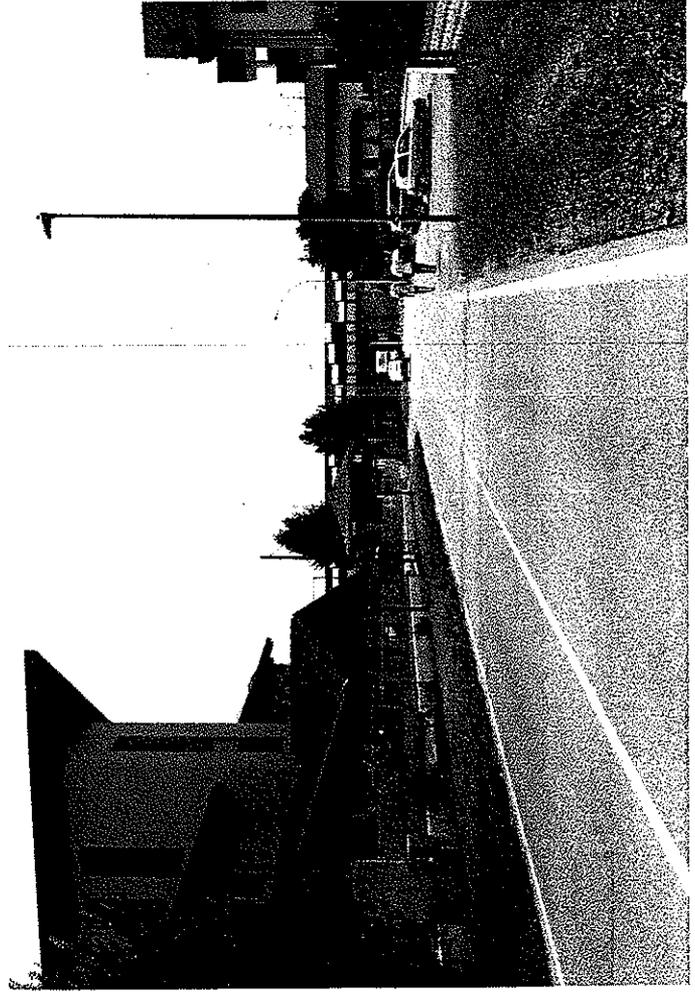
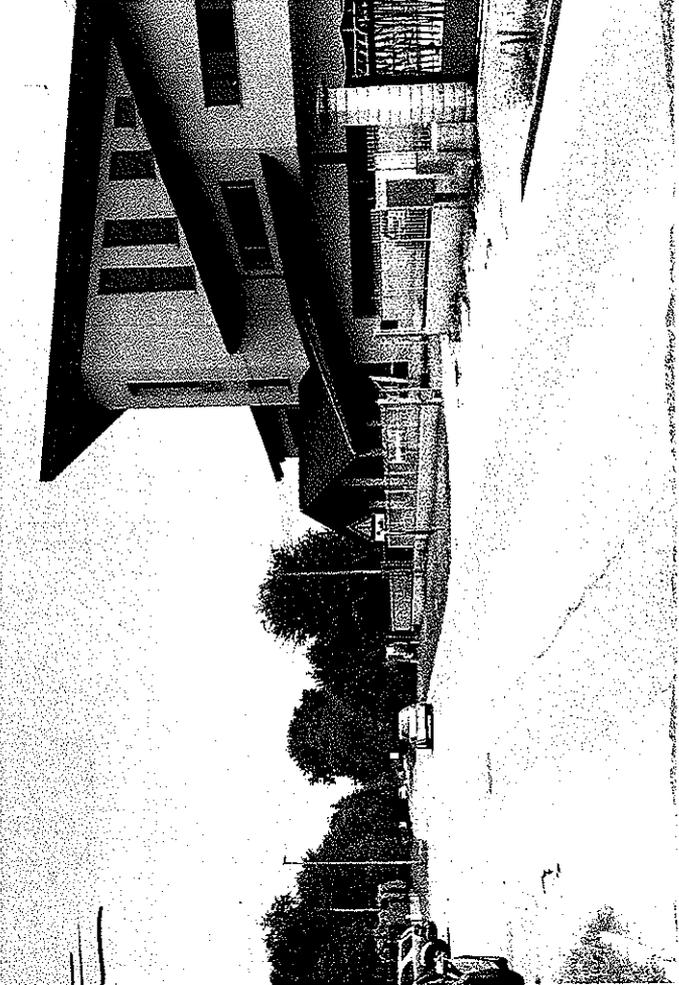
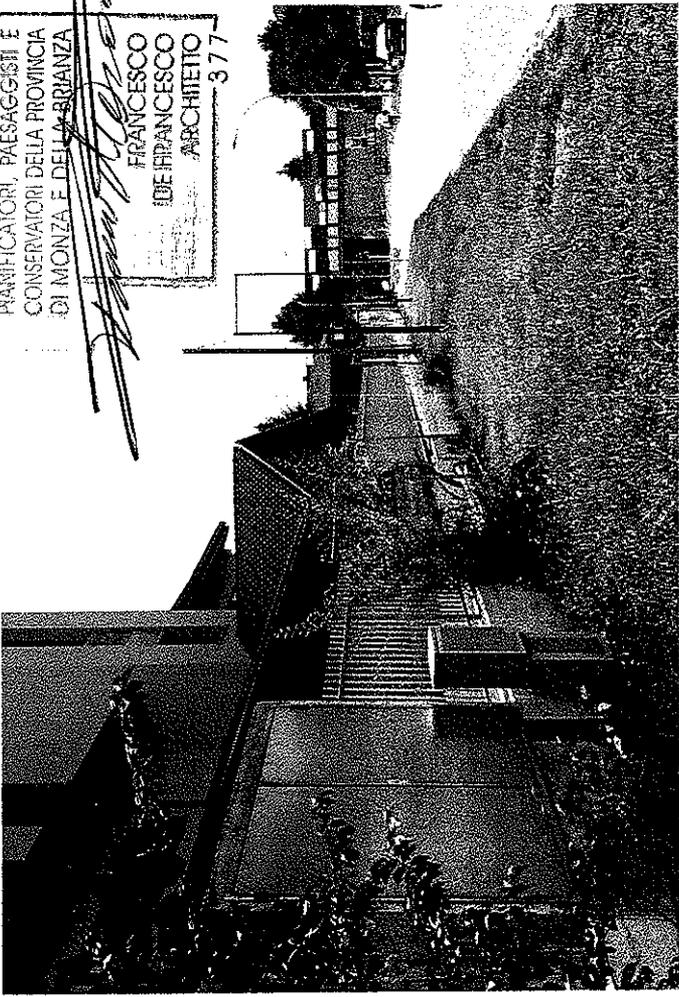
377

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

Francesco De Francesco

FRANCESCO
DE FRANCESCO
ARCHITETTO

377



FORMAZIONE DI MARCIAPIEDE ED AIUOLE Via Don C. Gnocchi CASTELLANZA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO prezzi del listino C.C.I.A.A. n. 2/2016

N.	VOCE	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	PROGETTO	
				QUANTITA'	TOTALE PARZIALE
01	A.01.02.080	Nolo di automezzo o mezzo meccanico (escavatore) compreso carburante, lubrificante ed autista: portata utile oltre 2 t e fino a 5 t	70,00 €/ora	8 ora	€ 560,00
02	A.01.02.080	Nolo di automezzo o mezzo meccanico (autocarro) compreso carburante, lubrificante ed autista: portata utile oltre 2 t e fino a 5 t	70,00 €/ora	8 ora	€ 560,00
03	A.01.02.020	Operaio comune 1° livello (n. 2 operai)	32,70 €/ora	8 ora	€ 261,60
04	B 7.04.216	Scavo per apertura cassonetti (mq 209,27 profondità cm. 30), per formazione marciapiede ed aiuole, eseguito con mezzi meccanici, compreso carico e trasporto del materiale alle PP.DD.	8,30 €/mc	62,781 mc	€ 521,08
05	B 7.04.225	Scavo in sezione effettiva 0,60 x 1,00 x 31,45 eseguito con mezzi meccanici, per linea fognatura smaltimento acque meteoriche, compreso la sistemazione in luogo del materiale il successivo reinterro e carico e trasporto del materiale eccedente alle PP.DD.	21,30 €/mc	18,87 mc	€ 401,93
06	A.01.04.032	Oneri alle discariche autorizzate e/o agli impianti di recupero autorizzati: terre e rocce non pericolose	13,50 €/t	40,8255 t	€ 551,14
07	B 7.04.341	Fornitura e stesa e cilindatura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata per formazione di sottofondo di marciapiede, spess. 30 cm, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI EN 13242:2008 misurato in opera.	25,20 €/mc	39,408 mc	€ 993,08
08	B 7.04.315 a)	Fornitura in opera di cordoli retti prefabbricati in calcestruzzo vibrocompreso del n. 200, dalle caratteristiche prestazionali conformi alla norma UNI EN 1340, posati su sottofondo di calcestruzzo, questo e lo scavo compresi.	29,90 €/m	122,7 m	€ 3.668,73
09	B 7.04.456	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido a parete strutturata norma EN 13476 - UNI 10968 rigidit anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunzione a bicchiere ed anello elastico preinserito in fabbrica e solidale con il bicchiere stesso, in barre da 6 m compreso rinfianco della condotta): diametro esterno 200 mm	36,00 €/m	31,45 m	€ 1.132,20
10	B 7.04.401	Massetto in calcestruzzo spessore 10 cm C12/15-XO-S3 per fondazioni di marciapiedi 131,36 mq	21,90 €/mq	131,36 mq	€ 2.876,78
11	B 7.04.428	Fornitura e posa in opera di rete di acciaio qualità B450C elettrosaldata Foglio standard 2,25x4,00 m, filo diam. 5 mm. Maglia 200x200 mm, secondo norma UNI EN 13670 del n. 375 del Cap. A.01.03 per getto di marciapiedi 131,36 mq	1.450,00 €/t	0,20886 t	€ 302,85
13	Nuova Voce	Fornitura e posa di pozzo perdente a tre anelli e superiore campana con chiusino in ghisa, compresi scavo e reinterro: diametro 120	1500,00 €/cad	2 cad	€ 3.000,00
14	B 7.04.395	Pavimentazioni in asfalto colato dello spessore di 20 mm per marciapiedi con superficie ricoperta di graniglia, marmo o frattazzata con sabbietta.	17,85 €/mq	131,36 mq	€ 2.344,78
15	B 08.04.185 b)	Stesa e modellazione terra di coltivo con mezzi meccanici, compresa la fornitura della terra del n. 78.	35,00 €/mc	22,97 mc	€ 803,88
16	B 08.04.235 b)	Formazione siepi: Cotoneaster in varità, 5-6 piante per metro disposte in fila semplice, previo scavo, messa a dimora e reinterro.	30,75 €/m	47,8 m	€ 1.469,85
17	Nuova Voce	Fornitura di sistema di raccolta (in acciaio inox AISI 304) di acque meteoriche costituito da canali 80 cm. con pendenza incorporata della 0,5 % (chiusi da griglie carrabili di classe D400) e pozzetti sifonati in acciaio inox (Tipo Canale mod. 100 di f.lli Malin S.r.l. o equivalente)	180,00 €/cad	4 n	€ 720,00
TOTALE					€ 20.167,91

Comune di CASTELLANZA
Uff. Opere Pubbliche ed Urbanistica

Castellanza, 19.09.2016

RIFERIMENTO: Richiesta di Autorizzazione alla realizzazione di marciapiede

A completamento delle opere di cui al
Permesso di Costruire n. PE32/2009/0 del 21 luglio 2010

OGGETTO: Dichiarazione attestante la conformità del progetto alle prescrizioni della Legge n° 13/89 – D.M. 236/89 e L.R. 6/89.

I sottoscritti

Silvano BASILE, nato a Napoli il 15/09/1955, Cod Fisc. BSLSVN55P15F839Q, residente a Gorla Minore (VA) in Via Rotondi n.95, in qualità di Procuratore dell'Ente Morale **Assemblee di Dio in Italia**, con sede a Roma in Via dei Bruzi n. 11; e **Arch. Francesco De Francesco**, con studio in Nova Milanese via Favaron n° 68, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Monza e Brianza al n° 377, in qualità di progettista e direttore lavori delle opere di cui al riferimento

V I S T A

La L. 13/89 – D.M. 235/89 – L.R.6/89 riguardanti le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, con la presente, in conformità all' Art. 1 della Legge 13/89 .

D I C H I A R A N O

La conformità degli elaborati alle disposizioni adottate ai sensi delle Leggi sopracitate.

Progettista **Richiedente**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

FRANCESCO
DE FRANCESCO
ARCHITETTO
377

