

**CORREZIONE ERRORE MATERIALE RELATIVO ALLA CESSIONE DA PARTE DEL
COMUNE DI CASTELLANZA A CASTELLANZA SERVIZI SRL DELL'INTERO IMMOBILE
SITO IN VIA GARIBALDI, DENOMINATO EX SCUOLA MANZONI**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 58 della Legge 133 del 21.08.2008, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", dispone che i comuni, devono presentare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, riguardante immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Preso atto che nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 24/07/2009 avente per oggetto: "Acquisizione quote dei soci privati di Castellanza Servizi srl, alienazione patrimonio immobiliare a Castellanza Servizi srl e contestuale variazione di Bilancio di competenza 2009", tra gli immobili da cedere compariva l'intero fabbricato sito in Via Garibaldi denominato ex Scuola Manzoni e che risulta composto: dalla nuova farmacia S. Giulio, dagli studi dei medici di base e da un blocco ancora da recuperare che verrà adibito dopo la ristrutturazione a pubblici uffici;

Preso atto che tra tali immobili non era stato menzionato l'alloggio del custode della ex Scuola Manzoni che era ricompreso nella perizia di stima effettuata allora;

Ritenuto necessario con la presente identificare dal punto di vista catastale tale immobile nel modo seguente: sezione CZ, foglio 5, mappale 1003, sub. 2, categoria A/3, classe 2, di 3 vani, rendita € 232,41;

Tutto ciò premesso si chiede di integrare l'atto n. 162.909 di repertorio del 27/10/2009 redatto dallo studio Ventura in Milano, con il quale il Comune di Castellanza cedeva alla Castellanza Servizi srl l'intero fabbricato sito in Via Garibaldi, denominato ex Scuola Manzoni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 24/07/2009;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Silvano Ferraro, Responsabile del Settore Opere Pubbliche;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di integrare per i motivi espressi in premessa l'atto n. 162.909 di repertorio del 27/10/2009 redatto dallo studio Ventura in Milano, con il quale il Comune di Castellanza cedeva alla Castellanza Servizi srl l'intero fabbricato sito in Via Garibaldi, denominato ex Scuola Manzoni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 24/07/2009;
2. di dare mandato al Settore Opere Pubbliche di attivarsi per la modifica suddetta;
3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.