
Da: <up_varese@pce.agenziaterritorio.it>
A: <comune@pec.comune.castellanza.va.it>
Data invio: giovedì 4 dicembre 2014 12.21
Allega: doc_000052670226.pdf; Segnatura.xml; 6505elaborato.pdf
Oggetto: INC.6505/14 COMUNE DI CASTELLANZA ILLECITO EDILIZIO P.E. 19/2014
[ENTRATE|AGEUPTVA|REGISTRO UFFICIALE|7186|04-12-2014][52670226|50718068]

Invio di documento protocollato

Oggetto: INC.6505/14 COMUNE DI CASTELLANZA ILLECITO EDILIZIO P.E. 19/2014

Allegati: 2

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Quallsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".



COMUNE DI CASTELLANZA

N.Prof. 23414/2014 Data: 04/12/2014

Ufficio 11 TERRITORIO

Copia A

Allegati. St

Varese, 25 novembre 2014

Settore Gestione Banche Dati e Servizi Tecnici

Al Comune
Settore Governo del Territorio
Servizio Pianificazione
Attuativa/Edilizia Privata
Viale Rimembranze, 4
21053 Castellanza
comune@pec.comune.castellanza.va.it

Prot.

Inc. 6505/14

OGGETTO: Protocollo d'intesa tra Agenzia delle Entrate e Comune di Castellanza. Richiesta di valutazione dell'aumento di valore dell'immobile in Via Sabotino 6 (art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001). Pratica edilizia n. 19/2014.

Con riferimento alla richiesta formulata con la nota prot. 19881 del 15.10.2014, riguardante l'oggetto, come previsto dal Protocollo d'Intesa del 06.11.2014 prot. 6487, si dà esito alla stessa trasmettendo la relazione tecnico-estimale allegata.

Per tale prestazione, in conformità alle disposizioni interne vigenti, il rimborso costi conseguente è quantificato in 846,00 € previsti all'art. 3, punto 3.2, del protocollo d'intesa sottoscritto.

Tenuto conto che l'entità del rimborso da addebitare non potrà essere superiore al 50% della sanzione (art. 3 punto 3.1), si invita codesto Comune a comunicare, entro 15 giorni dal ricevimento della presente, l'entità della sanzione comminata.

In assenza di detta comunicazione, questo Ufficio dovrà comunicare alla Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo di questa Agenzia, per l'emissione della nota di addebito a carico di codesto Comune, l'importo di 846,00 € sopra indicato.

Infine, nel merito della richiesta, si fa presente che si è esaminata la documentazione predisposta da codesto Comune, allo scopo di determinare il più

probabile incremento di valore venale dell'immobile, sito in Via Sabotino 6, conseguente alla realizzazione degli interventi ritenuti abusivi.

In considerazione del fatto che l'individuazione e la quantificazione dell'abuso commesso rientrano nella competenza dei comuni interessati, si segnala di aver provveduto alla valutazione esclusivamente in conformità alla documentazione presentata.

Tenuto conto delle caratteristiche delle opere segnalate e delle determinazioni e considerazioni espresse nella perizia estimale allegata, si ritiene che l'incremento di valore venale dell'unità immobiliare in Comune di Castellanza, Via Sabotino 6, concretamente rilevabile e direttamente connesso alle opere realizzate in difformità al titolo abilitativo originario, sia pari a 18.000,00 €.

IL DIRETTORE
Domenico D'Angelo

"Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.lgs. n.39 del 1993"