



Prot. OUT/391

Castellanza, 07/10/2015

Egr. Sig.
Maurizio Frigoli
Assessore ai Lavori Pubblici



COMUNE DI CASTELLANZA

N.Prot.: 17660/2015 Data: 09/10/2015
Ufficio: 13 LAVORI PUBBLICI
Copia A: ASS FRIGOLI

COMUNE DI CASTELLANZA
V.le rimembranze n 4
21053 castellanza (va)

Allegati: NO

e p.c. Egr. Sig. Arch.
Silvano Ferraro
Capo Settore Ufficio Tecnico

SOPRALLUOGO APPARTAMENTO ²
Relazione tecnica di riassegnazione alloggio di Via Moncucco, 2 piano ~~primo~~ sub.
19 (ex assegnataria Sig.ra Gobbo) ~~MEQ 60~~

RELAZIONE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'appartamento sito al piano secondo di Via Moncucco, 2 (ex assegnataria Sig.ra Gobbo);
- che in data 7 ottobre 2015 veniva effettuato sopralluogo ai fini di una valutazione tecnologica ed ambientale delle condizioni dello stesso.

Tutto ciò premesso

⇒ In data 7 ottobre 2015 è stato effettuato sopralluogo nell'appartamento sito in Via Moncucco, 2 - piano secondo e si riporta nella tabella seguente quanto è stato riscontrato;

ELEMENTI	NOTA DESCRITTIVA	OPERE DA ESEGUIRE
IMPIANTO ELETTRICO	* Contatore ENEL posizionato in apposito locale adiacente le cantine.	• Adeguamento impianto elettrico interno e redazione del certificato di conformità.

IMPIANTO GAS	* Contatore GAS posizionato in apposito armadio presso l'androne d'ingresso.	NESSUNA
IMPIANTO RISCALDAMENTO	* E' presente una caldaia murale a tiraggio forzato.	NESSUNA
PRODUZIONE ACQUA CALDA	* E' presente una caldaia murale a tiraggio forzato.	NESSUNA
STRUTTURA VERTICALE	* In buone condizioni.	NESSUNA
ELEMENTI SANITARI	* Water, lavabo, bidet e vasca da bagno in vetuste condizioni.	• Sostituzione elementi sanitari.
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	* Piastrelle e rivestimenti in condizioni accettabili. Rivestimento balcone rovinato.	• Ripristino rivestimento balcone.
SERRAMENTI ED OSCURAMENTI	* Oscuranti vetusti e serramenti in condizioni accettabili.	• Ristrutturazione oscuranti e parziale sostituzione.
PORTONCINO DI INGRESSO e PORTE INTERNE	* In condizioni accettabili.	NESSUNA
LOCALE CANTINA	* Presente ed in buone condizioni	NESSUNA
BOX	* Presente ed in buone condizioni	NESSUNA

Non sono state riscontrate anomalie imputabili a una cattiva manutenzione dell'inquilino. L'immobile oggetto di relazione può essere riassegnato previa esecuzione delle manutenzioni straordinarie elencate.

UFFICIO TECNICO - CASTELLANZA SERVIZI SRL

Il Tecnico incaricato

Geom. Fiorani Lorenzo



Visto del Direttore

Arch. Paolo Ramolini




NUMERO
MERLO ANGELO TEL.
CONTRATTO N

COMUNE DI CASTELLANZA

MILLESIMI PROPRIETA'
34.52146

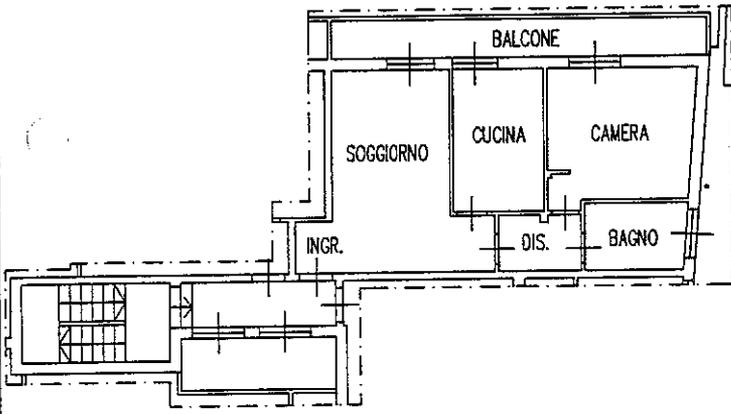
INTERNO N COLLEGATO 24
COLLEGATO

STABILE DI VIA MONCUCCO 2

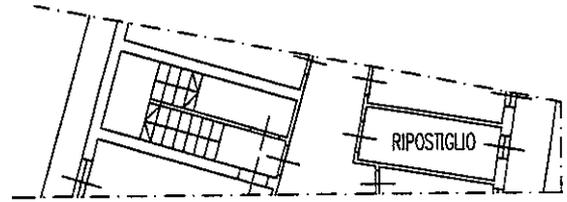
PARTITA Sez. CG Fg. 7

Mapp. 3278 Sub. 19 Cat. Classe Mq. Rendita L

PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:200



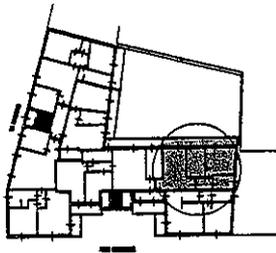
PIANTA PIANO INTERRATO
scala 1:200



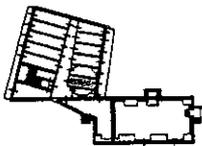
PLANIMETRIA DI INSIEME



PIANTA PIANO SECONDO scala 1:1000



PIANTA PIANO INTERRATO scala 1:1000



SUPERFICIE

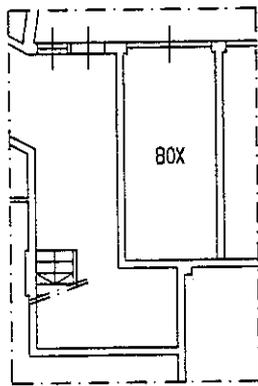
SUPERFICIE ABITAZIONE MQ 55.01

SUPERFICIE RIPOSTIGLIO MQ 4.00

SUPERFICIE BALCONI MQ 14.17

FIDELNO MERLO ANGELO TEL. CONTRATTO N		COMUNE DI CASTELLANZA STABILE DI VIA MONCUCCO 2				MILLESIMI PROPRIETA' 5.49483
INTERNO N	COLLEGATO 19 COLLEGATO					
PARTITA	Sez. CG Fg. 7	Mapp. 3278 Sub. 24	Cat.	Classe	Mq.	Rendita L

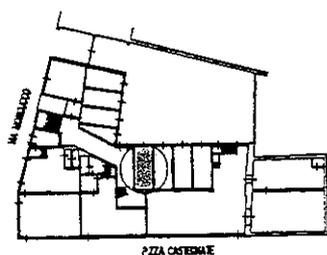
PIANTA PIANO TERRENO
 scala 1:200



PLANIMETRIA DI INSIEME



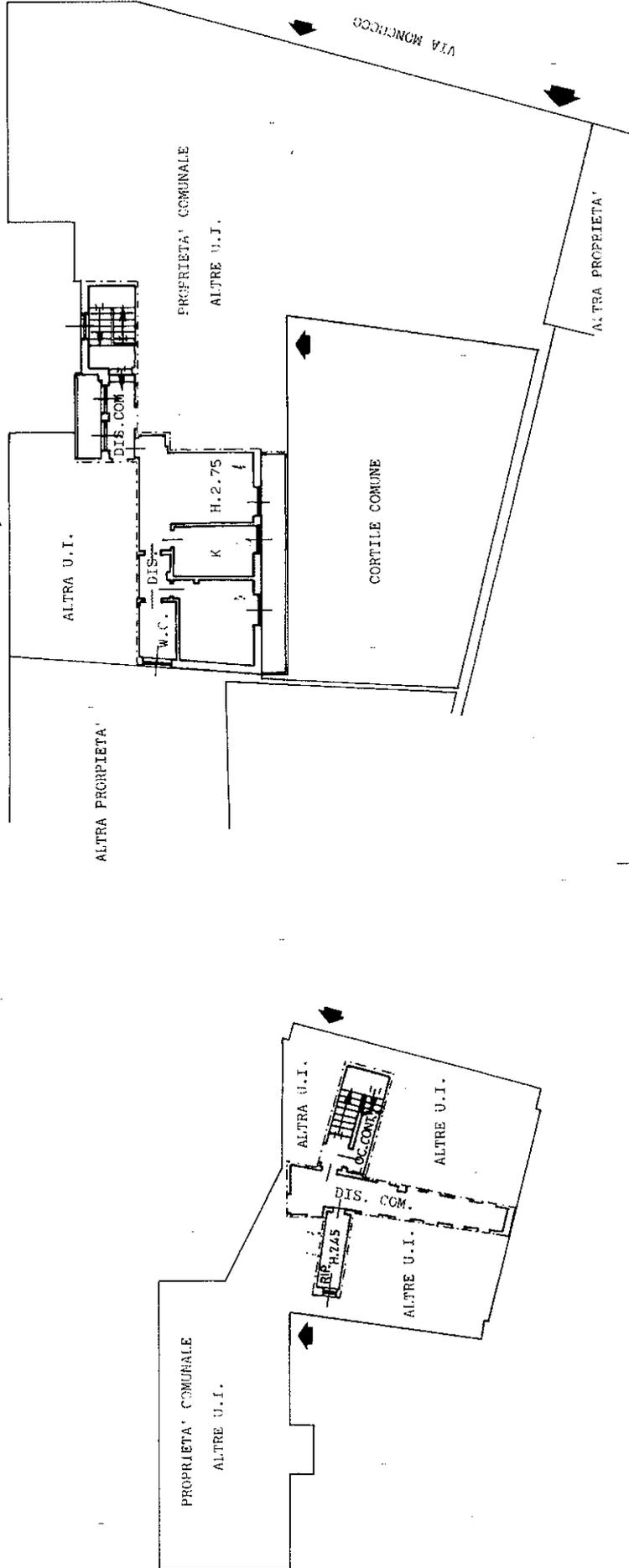
PIANTA PIANO TERRENO scala 1:1000



SUPERFICIE	
SUPERFICIE BOX MQ	13.00

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTELLANZA via MONCUCCO civ. 2

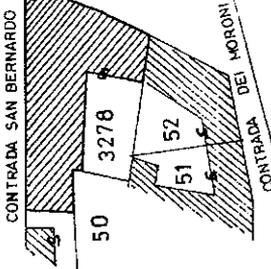
P. ZZA CASTEGNATE



PIANTA PIANO INTERRATO

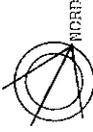
ESTRATTO MAPPA

Comune di CASTELLANZA
sez. CASTEGNATE
fg. 5 - scala 1:1000



PIANTA PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Completata dal GEOMETRA
AMROGGIO TOMAZZI
tecnico comunale
della provincia di COMUNE DI CASTELLANZA
data GENNAIO 93 Firma

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 7 sub. 19
n. 3278