

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA ACCORDO DI PROGRAMMA PROMOSSO DALLA REGIONE LOMBARDIA PER LA VALORIZZAZIONE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA PRESSO L'UNIVERSITA' CARLO CATTANEO – LIUC DI CASTELLANZA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 3 aprile 1997 è stato sottoscritto tra Regione Lombardia, Comune di Castellanza ed Università «C. Cattaneo» – LIUC un Accordo di Programma (A. di P.), approvato con d.p.g.r. 7 maggio 1997 n. 54953, proposto dal Comune per la qualificazione dell'area industriale dismessa denominata «Ex Cotonificio Cantoni», localizzata in piazza Soldini n. 5 in Castellanza (VA), finalizzato all'attuazione di un intervento di edilizia residenziale universitaria, consistente nella costruzione, ampliamento ristrutturazione ed ammodernamento di strutture destinate ad alloggi universitari per complessivi 468 posti letto, attuato ai sensi dell'art. 18 della legge 2 dicembre 1991 n. 390 mediante un Programma di Recupero Urbano (P.R.U.) ex art. 11 legge 2 dicembre 1993 n. 493;
- il soggetto attuatore, proprietario e gestore della residenza universitaria studentesca, è Hinterland Soc. Coop., ora in liquidazione volontaria, che opera in diritto di superficie per sessanta anni concesso da Iniziativa Universitaria 1991 s.p.a., proprietaria dell'area interessata, come da atto di acquisto in data 19 settembre 1990 n. 105397/21117 rep.;
- per la realizzazione dell'intervento, Hinterland Soc. Coop. ha ottenuto da Regione Lombardia due finanziamenti, di € 5.681.025,89 e di € 326.905,24, a valere sul Programma quadriennale 1992/1995 di edilizia residenziale pubblica - leggi 179/1992 e 493/1993 - Deliberazione CIPE 16 marzo 1994, con obbligo di restituzione secondo le modalità contemplate rispettivamente nella d.g.r. 26 luglio 1997 n. VI/16790 e nella d.g.r. 21 febbraio 2000 n. VI/48372;
- nella convenzione attuativa dell'A. di P. di cui sopra, stipulata per atto pubblico tra Comune, Università, Coop. Hinterland e Iniziativa Universitaria 1991 s.p.a, in data 11 giugno 1997, n. 23464 rep. n. 6163, si prevede, tra altro, il vincolo di destinazione perpetuo a residenza universitaria degli immobili oggetto della costituzione del diritto di superficie;
- il predetto A. di P., modificato con un primo atto approvato con d.p.g.r. 20 maggio 1999 n. 29898 e quindi ulteriormente integrato con atto approvato con d.p.g.r. 25 giugno 2003 n. 10455, è stato definitivamente chiuso in data 22 giugno 2009 con verbale del Collegio di Vigilanza, che ha dato atto della regolare esecuzione di tutti i lavori previsti;
- Il 29 febbraio 2012 è stato sottoscritto dal Comune di Castellanza, Università Carlo Cattaneo – LIUC, Hinterland soc. Coop. In liquidazione, Iniziativa universitaria 1991s.p.a. e A.L.E.R. Milano un Accordo preliminare, nel quale è stato confermato l'impegno a collaborare, ognuno per la propria parte e competenza, alla valorizzazione, anche sotto il profilo della sostenibilità economica, della Residenza temporanea, prevedendo, tra l'altro, in coerenza con le linee programmatiche regionali in materia di residenza temporanea, la combinazione all'interno della residenza di una molteplicità di utenze, creando un mix abitativo studenti e lavoratori;
- Con la d.g.r. n. 3180 del 29 marzo 2012 la Regione Lombardia ha promosso un accordo di Programma per la valorizzazione, anche sotto il profilo della sostenibilità economica, della Residenza temporanea presso l'Università Carlo Cattaneo – LIUC;
- Le parti non hanno in seguito proceduto con l'approvazione dell'Accordo di programma entro il termine previsto dalla d.g.r. n. 3180/2012 di cui sopra;

- Con nota in data 03/02/2014 prot. 2380/2014, l'Università Carlo Cattaneo – LIUC, unitamente alla soc. Iniziativa Universitaria 1991 s.p.a. e alla soc. Gestione Residenza Pomini s.r.l. ha chiesto di variare il PGT al fine di consentire l'ampliamento dell'utenza della residenza universitaria ad altre categorie di soggetti oltre agli studenti;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23/06/2014 è stata approvata la variante al PGT al fine di consentire l'utilizzo della residenza universitaria da parte dei seguenti soggetti, fermo restando la prevalenza degli studenti universitari: studenti universitari e non universitari, personale ed ospiti della struttura universitaria, altri soggetti aventi esigenze alloggiative di natura temporanea per ragioni di lavoro, cura ed assistenza di pazienti, degenti o lungodegenti;
- Regione Lombardia ha tuttora l'interesse di rilanciare e valorizzare la Residenza Universitaria in oggetto, rispondendo a specifiche esigenze abitative di tipo temporaneo e di integrazione sociale in un contesto altamente significativo in termini di impatto economico, oltre che culturale, come l'Università Carlo Cattaneo – LIUC, istituzione e punto di riferimento fondamentale per la collettività e per il territorio lombardo nel suo insieme, pertanto con D.g.r. 20 novembre 2015 - n. X/4332, ha proceduto alla promozione dell'accordo di programma per la valorizzazione della Residenza Universitaria presso l'università Carlo Cattaneo – LIUC con l'obiettivo di valorizzazione del complesso immobiliare in oggetto, in particolare sotto il profilo della sostenibilità economica dell'attività residenziale di tipo temporaneo a cui è destinato;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 23.12.2015 il Comune ha aderito all'Accordo di Programma sopra richiamato;
- La segreteria tecnica nelle sedute del 18.12.2015 e 25.02.2016 ha redatto il testo dell'ipotesi di Accordo di Programma, che si allega in copia al presente atto unitamente al relativo cronoprogramma;

Tutto ciò premesso si ritiene necessario approvare l'ipotesi di Accordo di Programma e l'allegato crono programma;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e non necessita, pertanto, del parere di regolarità contabile;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 sulla proposta sottoposta al Consiglio Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli n. (.....), astenuti n. (.....) e contrari n. (.....), espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- 1) di approvare l'ipotesi di Accordo di Programma, allegato al presente atto quale parte integrante, per la valorizzazione della residenza universitaria presso l'Università Carlo Cattaneo – LIUC di Castellanza e l'allegato crono programma approvato in Segreteria Tecnica nella seduta del 25/02/2016;
- 2) di dare mandato all'arch. Antonella Pisoni - Responsabile del Settore Governo del Territorio di espletare tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;
- 3) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione Lombardia per gli atti conseguenti;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli n. (.....), astenuti n. (.....) e contrari n. (.....), espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.