



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

www.comune.castellanza.va.it

e-mail: comune@comune.castellanza.va.it

V.le Rimembranze, 4 Varese CAP 21053

☎ 0331526111

C.F. 00252280128

Prot. 3123 del 17/02/2015

AC/cb

SETTORE AFFARI GENERALI Servizio Appalti

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato mediante piattaforma telematica SINTEL per l'individuazione degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di cottimo di cui all'art. 125 comma 8 del d.lgs 163/06 e s.m.i. e ai sensi del vigente regolamento comunale per i lavori, servizi e forniture in economia per l'affidamento di

**Opere, prestazioni di manodopera, fornitura dei materiali necessari alla manutenzione delle
OPERE EDILI degli stabili comunali e degli immobili di proprietà del Comune di Castellanza
e delle relative aree di pertinenza e SERVIZIO DI PRONTA REPERIBILITA' per il biennio
2015 -2016**

CIG 6129843A75

SCADENZA IL GIORNO 26/02/2015

Si rende noto che codesto Ente, in esecuzione alla determinazione n. 22 del 26/01/2015, intende procedere ad un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii .

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta. Il presente avviso non costituisce pertanto proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per l'espletamento della procedura l'Amministrazione si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Questa Amministrazione si riserva la facoltà di individuare, secondo le modalità di seguito indicate, dieci soggetti idonei, se presenti, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

E' fatta salva la facoltà dell'amministrazione comunale di non procedere all'affidamento, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse con procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta allo scopo di fornire alle imprese dettagli utili di valutazione .

1) STAZIONE APPALTANTE :

Comune di Castellanza – V.le Rimembranze, 4 www.comune.castellanza.va.it

2) OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO: L'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione ordinaria stabili comunali e immobili di proprietà del Comune di Castellanza e relative aree di pertinenza – opere edili e da lattoniere - e il servizio di pronta reperibilità, secondo le modalità e le specifiche contenute nel capitolato speciale di appalto e nella documentazione allegata al presente avviso e pubblicati sul sito www.comune.castellanza.va.it.

Si evidenzia che l'affidatario dei lavori dovrà possedere una sede operativa nel territorio di Castellanza o comunque a distanza non superiore di 30 (trenta) Km dalla sede del Municipio, ubicato in V.le Rimembranze n. 4 a Castellanza (vedi art. 5 del capitolato speciale di appalto).

3) IMPORTO PRESUNTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 97.400,00 per la durata complessiva dell'appalto comprensivo del servizio di pronta reperibilità pari a € 16.400,00 e oneri per la sicurezza pari a € 1.000,00. Tutti gli importi sono da intendersi IVA esclusa.

IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO (esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) : € 96.400,00.

4) FORMA DEL CONTRATTO E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

5) CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Ai fini dell'art. 108, comma 2 del DPR 207/2010 e dell'art. 118, comma 2 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. vengono di seguito indicate le lavorazioni in cui rientrano le opere oggetto del presente appalto:

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 classifica I

6) DURATA DELL'APPALTO: dal 01/04/2015 al 31/03/2017 .

7) PAGAMENTI: come specificato all'art. 22 del capitolato speciale di appalto.

I lavori sono finanziati con mezzi propri della stazione appaltante.

8) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE : I lavori saranno aggiudicati mediante procedura competitiva di tipo negoziato con l'iter del cottimo fiduciario di cui all'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.. L'aggiudicazione verrà disposta con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera a) del D.Lgs 163/06 e s.m.i. fatta salva la verifica di congruità per offerte anormalmente basse.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. che:

- ❖ siano iscritti nonché qualificati per codesto Comune sulla piattaforma SINTEL, per categoria adeguata all'oggetto dei lavori;
- ❖ siano in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare, con particolare riferimento a quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;
- ❖ siano iscritti alla C.C.I.A.A. per settore di attività adeguato all'affidamenti di che trattasi;
- ❖ siano possesso della qualificazione SOA nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere **oppure, (in assenza di qualificazione SOA)**
 - possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e cioè:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente procedura non inferiori all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente procedura; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente ridotto in misura proporzionale in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo così rideterminato vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a)
 - c) adeguata attrezzatura tecnica,

Resta inteso che la presentazione dell'istanza in oggetto non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere dichiarati dall'interessato e comprovati su richiesta dell'Amministrazione in occasione della procedura di affidamento.

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio.

10) CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

Le imprese interessate dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e conformemente all'allegato A) debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente mediante piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia entro il termine perentorio del 26/02/2015. Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente Forniture" scaricabili dal sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma Sintel ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione è possibile farsi assistere dagli operatori al n. verde 800.116.738.

Il concorrente debitamente registrato e qualificato per il Comune di Castellanza e per la propria categoria merceologica, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della documentazione di gara. Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma SinTel e acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SinTel.

Inoltre nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà inserire : Domanda e dichiarazione unica (allegato A) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente **NON** dovrà indicare a **pena di esclusione** alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno); ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

11) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Alla successiva procedura di cottimo verranno invitati a presentare offerta dieci imprese, se esistenti in tale numero, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno trasmesso tramite Sintel, entro i termini fissati, manifestazione di interesse mediante l'allegato modulo, debitamente compilato e regolarmente sottoscritto con firma digitale, che saranno registrate alla piattaforma regionale e- procurement SINTEL e qualificate per il Comune di Castellanza.

Qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore al numero di cui sopra le ditte da invitare saranno scelte a mezzo di sorteggio pubblico in data 27/02/2015 a partire dalle ore 10 presso la sede comunale.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

Ciascuna istanza verrà contrassegnata da un numero progressivo a cui verrà associato il numero di protocollo informatico generato dal sistema SINTEL senza l'indicazione delle corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Si procederà pertanto a sorteggiare dall'elenco così predisposto 10 numeri cui corrisponderanno le ditte da invitare. L'estrazione verrà effettuata mediante l'utilizzo di software "free" esistenti nel web che realizzano estrazioni in modo del tutto casuale.

Verranno successivamente sorteggiati altri 5 numeri cui corrisponderanno altrettante ditte di riserva che sostituiranno, in ordine di estrazione, quelle che, tra le prime estratte, non risultassero in possesso dei requisiti necessari.

Delle suddette operazioni sarà steso apposito verbale. La denominazione degli operatori economici sorteggiati sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 13, comma 2 lettera b) del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

La procedura di sorteggio è effettuata dal R.U.P. alla presenza di due testimoni.

La successiva procedura di cottimo sarà espletata tramite la piattaforma telematica Sintel. Le ditte selezionate saranno invitate con successiva comunicazione, tramite la piattaforma Sintel, a presentare la propria offerta secondo le modalità indicate nella lettera d'invito, nel capitolato, nonché negli ulteriori documenti di gara. **La documentazione resterà in pubblicazione sul sito istituzionale del Comune www.comunecastellanza.va.it sino al completamento di tutta la procedura di aggiudicazione.**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Castellanza esclusivamente attraverso SINTEL entro il termine perentorio delle ore 12 del 26/02/2015.

12) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Il capitolato speciale di appalto e la documentazione di gara sono disponibili e liberamente scaricabili dal sito internet www.comune.castellanza.va.it

I dati forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. lgs 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di affidamento.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante.

Il **Responsabile del Procedimento** è la geom Elisa Bissola (tel. 0331 526254).

Chiarimenti e dettagli amministrativi potranno essere richiesti presso il Servizio Appalti- Carla Bottiani tel 0331 526290 indirizzo e mail appaltionline@comune.castellanza.va.it

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL, all'albo pretorio e sul sito informatico del Comune : www.comune.castellanza.va.it

Allegato: Domanda e dichiarazione unica (Allegato A)

Il responsabile del settore OOPP

f.to Arch. Silvano Ferraro

Il segretario comunale

f.to Dr. Antonino Corona