

**CONVENZIONE**

L'anno millenovecentosettantadue, addì ventotto  
del mese di giugno in Castellanza, nella sede  
Municipale, fra i sottoscritti:

- Rag. Giulio Moroni, nato a Castellanza il 30/8/1928  
ed ivi residente, nella sua qualità di Sindaco del  
Comune di Castellanza, il quale interviene alla firma  
del presente atto nell'esclusivo interesse del Comune  
che rappresenta;

- e il Sig. Avv. Di Rosa Giuseppe, nato a Canicatti  
(Agrigento) il 29/9/1919, nella sua qualità di Socio  
Accomandatario della S.A.S. CARANGEC, domiciliato a  
Varese, Via Miralago n. 30, per conto e nell'interesse  
della Società stessa con sede in Busto Arsizio, Viale  
Duca D'Aosta n. 13.

**P r e m e s s o**

- che l'Avv. Giuseppe Di Rosa nella sua qualifica  
sopracitata, ha presentato domanda al Comune di Castel-  
lanza intesa ad ottenere la autorizzazione alla costru-  
zione di un fabbricato ad uso abitazioni in frogio  
alla Via Brambilla angolo Viale Don Minzoni sui mappa-  
li 15 - 1992 - Pratica Edile n. 81/71,

- che il progetto è risultato conforme alle norme del  
Piano Regolatore Generale;

- viste le disposizioni della legge urbanistica

17/8/1942 n. 1150 modificata dalla legge 6/8/1967

n. 763, nella parte concernente le opere di urbanizzazione primaria e l'accollo delle spese relative;

- che a seguito di trattative le parti, come sopra indicate, hanno concordemente stabilito di definire come segue, i reciproci obblighi e diritti in ordine alle opere da eseguire che qui di seguito vengono sommariamente indicate fatta salva ogni migliore precisazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale all'atto della loro esecuzione;

- con la presente privata scrittura da valere ad ogni effetto di legge, le parti, senza riserve ed eccezioni convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1**

La premessa narrativa forma parte integrante della presente convenzione.

**Art. 2**

L'Avv. Giuseppe Di Rosa, senza alcuna riserva ed eccezione, assume formale impegno di provvedere al versamento, secondo le modalità di seguito specificate al Tesoriere Comunale dell'importo globale di **£. 2.500.000.=** (duemilionicinquecentomila) più IGE o IVA, che sarà effettuata alle seguenti scadenze:

- **£. 500.000.=** già pagata con Reversale n. 1503

del 29/12/1971 - Ricevuta n. 774

dal 30/12/1971

→ L. 1.000.000,= entro il 30/9/1972

→ L. 1.000.000,= entro il 31/12/1972 e comunque prima

del rilascio del Certificato di Abitabilità, quale

contributo per le opere di urbanizzazione, primarie

e per la esecuzione da parte del Comune delle opere

sottoelencate che vengono sommariamente indicate:

1) → Cordatura e asfaltatura marciapiede antistante

1 mapp.15 - 1992 (ml.75,00)circa su Via Brambilla e

su Viale Don Minzoni.

2) → Impianto di acqua potabile con tubi  $\phi$  90 mm. fino

al contatore, comprese posa dello stesso.

3) → Bitumatura superficie adibita ad allargamento

sedi stradali e a posteggio e raccordo con tappeto

esistente (mq. 510,00 circa)

Le parti riconoscono che col versamento della somma

suddetta la S.A.S. CARANGEC di Giuseppe Di Rosa ha

assolto gli obblighi inerenti le opere di urbanizza-

sione primaria riferiti alla pratica edile n. 81/71

Rimane però a carico della S.A.S. CARANGEC e sarà ese-

guita a sua cura e spese la derivazione della fognatura

dalle fosse settiche a quattro scomparti al condotto

stradale, previo pozzetto di ispezione, secondo le

disposizioni che al riguardo impartirà l'Ufficio Tec-

nico Comunale

**Art. 3**

L'Avv. Giuseppe Di Rosa in nome e per conto della S.A.S. CARANGEC per sé e successori, cede esplicitamente con la firma del presente atto, gratuitamente ed irrevocabilmente al Comune di Castellanza, autorizzando l'immediato passaggio a sede stradale una striscia di terreno da stralciarsi dai mapp. 15 - 1992 sul fronte di Viale Don Minzoni angolo Via Brambilla di circa mq. 307,00 (ml. 30,00x7,00)+(42,20x2,00) in modo da ottenere la larghezza di Viale Don Minzoni di ml. 12,00 e di Via Brambilla di ml. 12,00, il tutto come più esattamente sarà precisato dall'Ufficio Tecnico Comunale al quale compete l'assegnazione dei punti fissi.

**Art. 4**

Il Comune di Castellanza si impegna per quanto di sua competenza e salvo le approvazioni Tutorie sulle deliberazioni che dovrà adottare ad eseguire i lavori assunti a suo carico entro la data del Certificato di Abitabilità.

Letto, approvato e sottoscritto.

f.to PER LA S.A.S. CARANGEC

f.to IL SINDACO

f.to I TESTI

