

Li. 20/01/2017

Allegato B determina n. 0105 del 02-FEB. 2017



COMUNE DI CASTELLANZA

N. Prot.: 0001327/17 Data: 20/01/2017
Ufficio: 13 LAVORI PUBBLICI
Classifica 04.15

IPA: c_c139 AOO: c_c139

Spett.le

COMUNE DI CASTELLANZA

Settore Opere Pubbliche

Viale Rimembranze, 4

21053 CASTELLANZA

OGGETTO: **Accettazione proposta di cessione in proprietà**, pro quota millesimale, delle aree originariamente assegnate in diritto di superficie nell'ambito della convenzione tra Comune e Impresa/Cooperativa stipulata in data 05/05/1986 (via F.lli Rosselli 3)

Il/la Sottoscritto/a ALBERTO ROBBIATI

residenti in CASTELLANZA Via ROSSELLI n° 3

in qualità di proprietario/i di unità immobiliare realizzata nell'ambito dell'intervento in oggetto,

DICHIARA/DICHIARANO

- **di non essere interessati alla proposta di cessione** formulata dal Comune di Castellanza con nota in data, prot. n.....;

di accettare, con effetto vincolante, la proposta di cessione formulata dal Comune di Castellanza con nota in data 09/11/2016, prot. n. 21680 e di impegnarsi, conseguentemente, alla stipula del relativo atto notarile, con oneri a proprio carico, ed al pagamento della somma di € 4.204,23 a tal fine dichiara/dichiarano, altresì, che:

1. il corrispettivo, dovrà essere versato mediante bonifico bancario intestato a COMUNE DI CASTELLANZA - Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Sondrio - Agenzia di Castellanza - corso Matteotti, 2 - C.F.: 00252280128 - COD. IBAN: IT18 Y 05696 50120 000007329X23
2. le spese per la redazione dell'atto notarile sono a carico dei proprietari, con modalità da definire con il Comune.

Distinti saluti.



CITTÀ DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP. 21053
☎ 0331/526220
C.F. 00252280128
FAX: 0331/526222

SETTORE TECNICO – OO.PP.

Prot. n° 21680

Li, 09 Novembre 2016

RACCOMANDATA R.R.

Gent.mo **Robbiati Alberto**
Via F.lli Rosselli, 3
21053 CASTELLANZA (VA)

OGGETTO: Proposta di cessione in proprietà, pro quota millesimale, delle aree originariamente assegnate in diritto di superficie nell'ambito della convenzione tra Comune di Castellanza e Soc. "Ing. Arnaldo Milani e Fratelli sas" stipulata in data 05.05.1986 (via Fratelli Rosselli 3)

Facendo seguito alla Vs. richiesta del 15.10.2016 prot. n.19597, con la presente si formula **proposta di cessione in proprietà, pro quota millesimale**, dell'area sulla quale insiste il fabbricato di via F.lli Rosselli 3, in cui è ubicato l'alloggio di Sua/Vostra proprietà, area già assegnata in diritto di superficie in forza della convenzione tra Comune di Castellanza e Soc. "Ing. Arnaldo Milani e Fratelli sas" stipulata in data 05.05.1986.

Nel caso in cui fosse Sua/Vostra intenzione procedere all'acquisto dell'area di cui sopra, il corrispettivo da corrispondere al Comune di Castellanza, rapportato alla quota millesimale **(47,5)** di Sua/Vostra competenza risulta pari ad **€. 4.204,23.= (euro quattromiladuecentoquattro/23)**.

Il corrispettivo, dovrà essere versato con bonifico bancario o assegno circolare intestato a "*Tesoreria Comunale – Comune di Castellanza*" da effettuare presso la tesoreria comunale – Banca Popolare di Sondrio sita in corso Matteotti n.2.

Il corrispettivo potrà essere versato, solo dopo l'accettazione e attraverso la reversale che riceverete con la convocazione della stipula dell'atto.

Si comunica inoltre che dovrà essere corrisposto un ulteriore importo corrispondente alle spese notarili e di trascrizioni dell'atto in questione direttamente al suo notaio di fiducia.

La presente comunicazione costituisce formale proposta, da parte del Comune di Castellanza, di cessione dell'area in oggetto, pertanto **entro 90 gg.** dal ricevimento della stessa l'interessato potrà accettare la proposta sottoscrivendo l'apposito modello allegato e consegnandolo all'Ufficio Protocollo del Comune.

Per ulteriori comunicazioni si prega di prendere contatti con il settore tecnico al seguente recapito telefonico 0331/526.264.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE OO.PP.
arch. Silvano Ferraro

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. 39/93