

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SENZA SCOMPUTO ONERI IN VIA DON MINZIONI (CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE NUOVO INSEDIAMENTO COMMERCIALE DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN DATA 5/05/2016)

SINTESI ISTRUTTORIA TECNICA

Da istruttoria tecnica effettuata dal Settore Opere Pubbliche, per competenza, è stato rilevato, in sintesi:

- che il progetto del parcheggio pubblico, denominato lotto 2 (in quanto il lotto 1 è costituito dall'edificio commerciale) contiene rimandi al lotto 3 (nuovo marciapiede – fogna – viale Don Minzioni) che viene trattato con separato provvedimento;
- che il valore a base di appalto è pari ad € 275.453,14, al netto dell'IVA ed escluse tutte le spese tecniche di progettazione e direzione lavori;
- che i parametri di riferimento dei prezzi di mercato sono differenti dai parametri previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (non applicato al procedimento in esame), in quanto il computo metrico estimativo è redatto secondo i parametri del prezzario opere edili Camera di Commercio di Milano 1° quadrimestre 2016;
- che le modalità di collaudo sono disciplinate dalla convenzione stessa e saranno esercitate su richiesta del soggetto titolato previa comunicazione di fine lavori secondo le modalità indicate nella convenzione stessa;
- che, per quanto espresso al punto precedente, non è sindacabile in via preventiva il valore delle opere da eseguire.

Relativamente ai contenuti progettuali:

- 1) assenza di indicazioni in merito alle modalità di allacciamento ai pubblici servizi per illuminazione del parcheggio, che dovrà essere autonoma rispetto all'illuminazione pubblica ed all'illuminazione delle aree di stretta pertinenza dell'attività commerciale;
- 2) necessità di dotare l'area di un punto di prelievo idrico per l'alimentazione dell'irrigazione automatica ed eventualmente per antincendio ai fini della gestione a carico dell'attività commerciale prevista dal Regolamento (gli elaborati grafici non identificano reti di irrigazione o distribuzione idrica).

Salvo quanto sopra esposto, il computo metrico estimativo comprende tutte le voci per la realizzazione del parcheggio previsto in convenzione, ed in sede di collaudo verrà verificata la realizzazione a regola d'arte del parcheggio stesso e saranno richieste fatture o altra documentazione comprovante il valore ai fini dell'aggiornamento dell'inventario comunale.

IL RESP. SERVIZIO DI STAFF
SETTORE OPERE PUBBLICHE
Geom. Luca Croce

12 9 AGO. 2017

