Ann. Reg. Albo gi. cont.

CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
TEL. 0331526111
C.F. 00252280128

n. 272

DETERMINAZIONE DI ACCERTAMENTO

N. 263 REG. DETERMINE DATA - 1 APR. 2016

OGGETTO : Affitto immobile di Via Borsano, 7 – quarta annualità – Rata Aprile 2016

SETTORE N. 05: SETTORE ISTRUZIONE CULTURA SPORT

Ufficio/Servizio: Istruzione

CAPITOLO: 30000255 ACCERT. 194 DEL BILANCIO 2015/2017

Data // Il Responsabile del Procedimento Firma //

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Data 23/03/2016 Il Responsabile del Settore F.to D.ssa Roberta Ramella

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- [x] Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- [x] Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- [x] Vista la disponibilità di pagamento;
- [ ] Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, - 1 APR. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag. Cristina Bagatti

SETTORE ISTRUZIONE CULTURA SPORT

LA SOTTOSCRITTA, DR.SSA ROBERTA RAMELLA RESPONSABILE DEL SETTORE

Oggetto: Affitto immobile di Via Borsano, 7 – quarta annualità – rata Aprile 2016

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale 1 del 14.01.2016 con cui si approva il PEG provvisorio per l'esercizio 2016 e si individuano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2016;

VISTI: - l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) del D.Lgs. 267/2000;

- l'art. 22 (competenze dei responsabili dei settori) del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.lgs 118/2011 aggiornato dal D.Lgs. 126/2014;

VISTO l'art.163 del D. Lgs. 267/2000,comma 3 e 5, modificato dall'art. 74 del D.lgs 118/2011 introdotto dal D.lgs 126/2014 relativo all'esercizio provvisorio;

VISTA la deliberazione G.C. n. 145 del 20/12/2012 "Adozioni misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs n. 192/2012";

VISTO l'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009, n. 78, convertito in legge 30 agosto 2009, n. 102;

VISTO il D.Lgs. n. 192 del 09.11.2012 in tema di tempestività dei pagamenti;

PREMESSO:

- che con deliberazione della G.C. n. 25 del 24/03/2010 è stato approvato l'atto pubblico di "Costituzione di diritto d'usufrutto sull'immobile di Via Borsano, 7" con cui il Comune di Castellanza, dopo la stipula dell'atto notarile avvenuta in data 22/04/2011, ha acquisito a titolo oneroso il diritto d'usufrutto dello stabile finalizzato alla attività di gestione della scuola dell'infanzia;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 147 del 15/12/2011 è stato approvato il contratto di locazione con ACOF per la porzione corrispondente al piano primo dello stabile di Via Borsano, 7 per le classi dell'Istituto Comprensivo paritario Montessori;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 14 del 31/01/2013 è stata approvata la scrittura privata con la quale il Comune di Castellanza concede in locazione ad ACOF la porzione dell'ex alloggio delle Suore dell'immobile di Via Borsano, 7;

Dato atto che ai sensi del contratto di locazione Rep. N. 3096/172 del 06/04/2012 il canone di locazione annuo è stabilito in € 15.000,00 da pagarsi in due rate semestrali anticipate con scadenza 01 ottobre e il 01 Aprile di ogni anno;

Dato atto che le rate di Ottobre 2012/Aprile 2013/Ottobre 2013/Aprile 2014 sono state compensate con le spese sostenute da ACOF per addizioni, migliorie e opere straordinarie secondo quanto previsto dall'art. 9 del contratto di affitto;

Dato atto che l'ACOF per la rata di Aprile 2016, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, deve versare la quota di € 7.500,00 (pari a 50% di € 15.000,00);

DATO ATTO che gli accertamenti di entrate derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ACCERTATA la disponibilità sul capitolo 3000255 del Bilancio 2015/2016/2017;

DETERMINA

1. di accertare l'entrata di € 7.500,00, per le motivazione espresse in narrativa, nel modo seguente:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2015	2016	2017	successivi
30000255	3.01.0300	E.3.01.03.02.002	CP		X		

nei confronti del creditore:

CREDITORE	ESIGIBILITA'	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	IMPORTO
ACOF	2016	90018970120		€ 7.500,00

2. di dare atto che l'impegno di cui sopra è stato assunto nel rispetto dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000, commi 3 e 5, modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. 126/2014 relativo all'esercizio provvisorio;

3. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali.

4. di inoltrare la Determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione del presente atto nelle scritture dell'Ente.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 263 **IN DATA** 1 APR. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

F.to D.ssa M.Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 13 APR. 2016 N. 195 Reg. Pubblic.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

☒ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 27 APR. 2016

IL MESSO COMUNALE

F.to Guido Grimoldi